



Legenda:

Tessuti consolidati a prevalente destinazione residenziale

- [art.28-31] R1 - Tessuto storico a prevalente destinazione residenziale - da tutelare
- [art.29-31] R2a - Ville storiche ed edifici monumentali - da tutelare
- [art.30-31] R2b - Tessuto residenziale con elementi di rilievo urbanistico/architettonico in ambiti di particolare pregio storico ambientale e tessuto morfologicamente connotato - da mantenere
- [art.32] R3 - Tessuto residenziale a media e bassa densità - da mantenere
- [art.33] R4 - Tessuto residenziale a media e bassa densità - da razionalizzare
- [art.34] R5 - Tessuto residenziale a medio e bassa densità - da riqualificare

Tessuti consolidati a prevalente destinazione non residenziale

- [art.36] P1 - Tessuto produttivo prevalentemente industriale di grande dimensione
- [art.37] P2 - Tessuto produttivo artigianale - industriale di media dimensione
- [art.38] P3 - Tessuto produttivo di piccola dimensione inserito nel tessuto a prevalente presenza residenziale
- [art.39] P4 - Tessuto misto produttivo commerciale e terziario
- [art.40] P5 - Tessuto a prevalenza presenza commerciale, terziario e direzionale

Altri tessuti urbani consolidati

- [art.41] VR - Verde di rispetto e di salvaguardia ambientale
- [art.42] AIC - Aree per impianti di vendita di carburante
- [art.43] TUC - Tessuto urbano consolidato

Aree di trasformazione urbana

- [art.44] AC - Aree di completamento
- [art.45] n° PCC - Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato
- ATR - Ambiti di trasformazione (vedi NTA del Documento di Piano)

Aree destinate alla produzione agricola

- [art.47] E1 - Aree agricole produttive
- [art.48] E2 - Aree agricole di valenza paesistica
- [art.49] ☆ ER - Edifici esistenti in aree agricole non adibiti a usi agricoli
- [art.50] ☆ EIS - Edifici e manufatti di interesse storico e architettonico esterni ai nuclei di antica formazione

Aree di valore paesaggistico e di tutela ambientale

- [art.52.1] VP1 - Aree comprese nel perimetro del Parco Regionale Adda Nord
- [art.52.2] VP2 - Aree comprese nel perimetro del Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone
- [art.52.3] VP3 - Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.)
- [art.52.4] VP4 - Corridoio di connessione fra il Parco di Montevecchia e della Valle del Curone e il Parco Regionale Adda Nord
- [art.52.5] VP5 - Parco urbano del Bagolino
- [art.52.6] VP6 - Piana di Vizzago
- [art.52.7] VP7 - Piana urbana di Pagnano

Zone di salvaguardia urbanistico-edilizia, tutela e classe di fattibilità geologica

- [art.53] ZS - Zone di salvaguardia
- [art.53.8] ZS8 - Fascia di rispetto del reticolo idrico
- [art.54] ☆ ZT - Zone di tutela
- [art.56] Limite Classe 4 di fattibilità geologica

Altre indicazioni

- S - Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale esistenti e previsti (vedi NTA del Piano dei Servizi)
- AIP - Aree per cui sono previste indicazioni puntuali
- [%] Vedi art. 33.8 delle NTA del Piano delle Regole
- Provisione passaggio pedonale

Altre informazioni cartografiche

- Confine amministrativo da DBT Provincia di Lecco 2014
- Laghi e specchi d'acqua



STUDIOQUATTRO

PIANO DELLE REGOLE

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNE

ARCHITETTI
Enea Bonazzoli
Luigi Conca
Silvano Molinari

20012 Chiavenna (SO)
Enea Bonazzoli 6
Tel. 0343.32352
Fax 0343.32352
E-mail: info@studioquattro.it

20015 Gravellona ad Uniti (CO)
Luigi Conca
Tel. 0334.85745
Fax 0334.85745
E-mail: info@studioquattro.it
P.iva 00145020145

PGT
VARIANTE

Comune di Merate
Provincia di Lecco

Progettista: _____ Sindaco: _____ Segretario: _____

- VARIANTE -
n° 2 del 25.02.2016
n° 34 del 20.07.2016

Tessuto urbano consolidato

commissa: 521CH scala: 1:2.000 tavola: PR1f

Nome File	Data	Fase di lavoro	Redatto	Verif.	Approv.	Revis.
PR1f11.indd	Febbraio '16	ADDOZIONE	SS	SS	SS	SS
PR1f11.indd	Luglio '16	APPROVAZIONE	SS	SS	SS	SS